



11.04.2018 - 15:56 - [Industrie, Bau & Immobilien](#)

Immobilienmarkt 63110 Rodgau

Pressemitteilung von: [Manuela Weber Immobilien-Vermögensanlagen](#)



63110rodgau.manuela-weber-immobilien-vermoegensanlagen.mwimmo.

Immobilienmarkt Rodgau - Vorsicht Verbraucher!

Seit jeher ist der Immobilienmarkt ein vielschichtiger und komplexer Bereich, der von diversen wichtigen Punkten wie Finanzen, Altersvorsorge, Marktdaten, Preisentwicklung, Energie-Einsparverordnung, gesetzlichen Änderungen und behördlichen Auflagen, Nachbarschaft, regionale Besonderheiten, den persönlichen Emotionen und vielen weiteren Faktoren geprägt ist.

Deshalb können Preise und Marktwerte nie allgemein gültig sein. 2 Doppelhaushälften in der gleichen Straße, die eine DHH als Niedrig-Energiehaus 40 mit Versace-Bad, großzügigem Wintergarten und kleinem Pool gebaut, die andere massiv erstellt mit durchschnittlichen Baumaterialien, eher schlicht und spartanisch, sind ein verständliches Beispiel. Die Differenz zwischen diesen beiden Doppelhaushälften in der gleichen Lage kann schon mal leicht über 150.000,- € betragen.

Der Immobilienmarkt hat keine starren Werte. Jedes Haus und auch jede Eigentumswohnung sind individuell zu betrachten. Daher können die nachfolgenden Verkaufspreise oder Verkaufswerte nur als Orientierung gesehen werden. So ist meist auch eine konkrete Wohnlageneinstufung in bevorzugte Lagen rein subjektiv.

Ein Mensch, der ein halbes Leben lang in seinem Elternhaus gelebt hat, der hat einen anderen Wert für sich persönlich errechnet, als es der Sachwert- oder Ertragswert eines Gutachters für eine Bank darstellt.

Mit der Kompetenz aus mehr als 1.000 verkauften Immobilien und der Erfahrung von über 30 Jahren haben wir die Verkaufswerte für Häuser und Eigentumswohnungen auf Basis einer normalen Ausstattung ohne größeren Reparaturstau ermittelt. Alles andere ist wie schon erwähnt, rein individuell zu betrachten. Unsere errechneten qm-Preise für Häuser betreffen Einfamilienhäuser- und Doppelhaushälften. Reihenhäuser sind in der Regel etwas günstiger.

Bevorzugte Wohnlagen finden Sie in Rodgau im Bereich Jügesheim - Gebiet Korbeinerling und Teile von Hainhausen, etwas günstiger hingegen ist es in Weisskirchen und Nieder-Roden.

Der durchschnittliche Verkaufspreis für Einfamilienhäuser als Bestandsimmobilie mit normaler Ausstattung liegt bei ca. 2.450,- € / m², Neubau-Häuser liegen bei ca. 2.950,- € / m².

Eigentumswohnungen aus dem Bestand (gebrauchte ETW) liegen durchschnittlich bei 2.300,- € / m², die Neubau-Eigentumswohnung liegt bei durchschnittlich 2.900,- € / m².

Die meisten Gebiete sind aufgrund der Mietrenditen als Anlageimmobilien geeignet.

Wie oben erläutert, muss jeder Wert einer Immobilie individuell errechnet werden. Dabei sind wir Ihnen gerne behilflich, außerdem können wir diverse Tipps für Behördengänge oder wertvolle Umbautipps liefern. Sie erreichen uns täglich von 10.00 Uhr bis 22.00 Uhr unter Tel. 06074-922615.

OPEN HOUSE Veranstaltung in Rodgau ! Bezahlbare ETW für 185.000,- € / 2016
www.nachrichten.com/index.php?main=nav&ort=3611&sparte=2&...

Immobilienmarkt Rödermark-Rodgau - openPR / www.openpr.de/news/929074

Manuela Weber Immobilien-Vermögensanlagen

63322 Rödermark, Robert-Bloch-Str. 21

Tel. 06074 - 922615

Funk-Tel. 0177 – 55 55 818

www.manuela-weber.de

Email: mwimmo@aol.com

Täglich erreichbar von 10 – 22 Uhr,
auch am Wochenende.

Sie haben das Haus – wir den Käufer!

Warum Sie über Manuela Weber Immobilien verkaufen sollten!

- mehr als 30 Jahre Immobilienkompetenz
- ständige Erreichbarkeit und Wochenend-Service
- Vermarktungsdauer ca. 3 Monate
- 95 % Kundenzufriedenheit
- über 1.000 notariell verkaufte Immobilien seit 1982.

Wir kennen den Markt und die Menschen in Hessen bestens, wir vermitteln und verkaufen seit über 30 Jahren äußerst engagiert, kompetent und sehr persönlich Wohn- und Gewerbe-Immobilien im Rhein-Main-Gebiet, speziell in Rödermark-Rodgau, Dietzenbach, Dreieich, Seligenstadt, Hanau, Darmstadt-Dieburg oder in Frankfurt.

Gerade in der heutigen schnelllebigen Zeit nehmen wir uns noch so richtig Zeit für Sie - Ihre Immobilie oder Ihre Fragen. Gerne geben wir auch kostenlose Tipps z.B. bei der Immobilien-Optimierung oder erstellen eine Immobilienbewertung KOSTENLOS.

Manuela Weber Immobilien-Vermögensanlagen

63322 Rödermark, Robert-Bloch-Str. 21

Tel. 06074 - 922615 & Funk-Tel. 0177 – 55 55 818

www.manuela-weber.de Email: mwimmo@aol.com

Täglich erreichbar von 10 – 22 Uhr, auch am Wochenende.

Impressum: Manuela Weber Immobilien - Vermögensanlagen